



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/20-01/159

URBROJ: 536-03-01-02/06-20-01

Zagreb, 30. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu unutarnjih poslova, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresi Jelačićev trg 1 (interne oznake: PP 7628) **ukupne površine 194,55 m²**, koji poslovni prostor je dio nekretnine i to 3. Suvlasničkog dijela: 300/1000, sagrađenog na zk.č.br. 657, kuća br. 1 sa dvorištem na Jelačićevom trgu, ukupne površine 106 čhv, upisanog u zk.ul.br. 5304 k.o. Rijeka, za potrebe smještaja Ministarstva unutarnjih poslova.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

S korisnikom, Ministarstvom unutarnjih poslova, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

Ministarstvo unutarnjih poslova određuje se nositeljem prava uporabe na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke te se obvezuje sporazumno urediti podmirivanje svih obveza za predmetnu nekretninu s ostalim korisnicima.

IV.

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava.

V.

U ugovoru o uporabi poslovnog prostora iz točke III. unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-01/159, URBROJ: 536-03-01-02/06-20-01 od 30. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje